

УТВЕРЖДЕНО
приказ директора
ООО «РиэлтЭлит» № _____
от 22.07.2025

ПОЛОЖЕНИЕ

о политике в отношении обработки
персональных данных

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение общества с ограниченной ответственностью «РиэлтЭлит» (далее – ООО «РиэлтЭлит», Общество) разработано во исполнение требований Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З «О защите персональных данных» (далее – Закон № 99-З) и иных нормативных правовых актов о персональных данных в целях обеспечения защиты прав и свобод человека (субъекта персональных данных) при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайны (далее – Политика).

1.2. Политика действует в отношении всех процессов обработки персональных данных, которые ООО «РиэлтЭлит» получает о субъекте персональных данных.

1.3. Политика разъясняет субъектам персональных данных, как и для каких целей их персональные данные собираются, используются или иным образом обрабатываются, а также отражает имеющиеся в связи с этим у субъектов персональных данных права и механизм их реализации.

Политика не применяется к обработке персональных данных в процессе трудовой деятельности и при осуществлении административных процедур (в отношении работников и бывших работников).

1.4. Используемые в тексте Политики термины употребляются в значениях, принятых в действующем законодательстве Республики Беларусь.

1.5. Почтовый адрес ООО «РиэлтЭлит»: 230005, г. Гродно, переулок Дзержинского, д.9, офис 105; E-mail: Realtelit@mail.ru

ГЛАВА 2 ЦЕЛИ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. ООО «РиэлтЭлит» осуществляет обработку персональных данных в следующих случаях:

- осуществление и выполнение функций, полномочий и обязанностей, возложенных на Общество в соответствии с законодательством Республики Беларусь и международными договорами Республики Беларусь;
- обработки персональных данных в процессе трудовой деятельности;
- рассмотрение резюме (анкет, автобиографий, листов по учету кадров, заявлений и т.п.) кандидатов на трудоустройство, прохождения стажировки и практики;
- ведения воинского учета;
- архивного хранения документов;
- ведения бухгалтерского и налогового учета;
- направления в служебные командировки;
- осуществления административных процедур;
- рассмотрения обращений;
- заключение, исполнение, расторжение договоров с потребителями, покупателями, клиентами и иных гражданско-правовых договоров;
- заключение и исполнение договоров с субъектами хозяйствования, контроль исполнения договорных обязательств;
- рассмотрение обращений, предложений;
- рассмотрение электронных обращений, предложений, предоставления справочной информации, получение рекламных предложений, для рекламных рассылок и информационных рассылок по каналам на интернет-сайтах с наличием формы обратной связи;
- проведение рекламных и маркетинговых мероприятий;
- в иных целях, предусмотренных законодательством.

2.2. Обработка персональных данных может осуществляться в иных целях, если это необходимо в связи с обеспечением соблюдения законодательства Республики Беларусь.

2.3. Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 99-З и иными законодательными актами.

В случае обработки персональных данных без согласия субъекта персональных данных цели обработки персональных данных устанавливаются Законом № 99-З и иными законодательными актами.

ГЛАВА 3

КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ЧЬИ ДАННЫЕ ПОДВЕРГАЮТСЯ ОБРАБОТКЕ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. К субъектам персональных данных относятся:

- работники ООО «РиэлтЭлит», в том числе уволенные, а также их родственники;
- кандидаты на трудоустройство;

- граждане, подавшие (подающие) обращения;
- лица, с которыми ООО «РиэлтЭлит» намерен заключить договоры;
- представители и/или работники контрагентов и клиентов Общества, являющихся юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- контрагенты Общества, являющиеся физическими лицами;
- иные лица, выразившие согласие на обработку ООО «РиэлтЭлит» их персональных данных, или физические лица, обработка персональных данных которых необходима ООО «РиэлтЭлит» для достижения целей, предусмотренных законодательством.

3.2. Содержание и объем персональных данных каждой категории субъектов определяется необходимостью достижения конкретных целей их обработки, а также необходимостью ООО «РиэлтЭлит» реализовать свои права и обязанности, а также права и обязанности соответствующего субъекта.

3.3. К персональным данным, обрабатываемым ООО «РиэлтЭлит», относятся, но не ограничиваются:

- фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
- пол;
- число, месяц, год рождения;
- идентификационный номер;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность;
- место рождения;
- данные о гражданстве (подданстве);
- данные о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;
- данные об образовании, ученой степени, ученом звании;
- контактные данные (номер телефона и др.);
- иные данные в случаях, предусмотренных законодательством.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Обработка персональных данных, в том числе сбор, систематизация, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление, осуществляется с использованием средств автоматизации либо без использования средств автоматизации (на бумажном носителе).

4.2. Источником информации о персональных данных является непосредственно субъект персональных данных, а также информация, полученная из открытых источников. Общество вправе получать персональные данные субъекта персональных данных от третьих лиц только при уведомлении об этом субъекта, либо при наличии письменного согласия субъекта на получение его персональных данных от третьих лиц.

4.3. При хранении персональных данных ООО «РиэлтЭлит» соблюдаются условия, обеспечивающие сохранность персональных данных.

4.4. Если иное не предусмотрено законодательством, обрабатываемые персональные данные по достижении целей обработки, в случае утраты необходимости в достижении этих целей или по истечении сроков их хранения удаляются либо блокируются.

Удаление или блокирование персональных данных производится способом, исключающим дальнейшую обработку этих персональных данных. При этом в случае необходимости возможность обработки иных данных, зафиксированных на соответствующем материальном носителе, сохраняется.

ГЛАВА 5 ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Субъект персональных данных имеет право:

5.1.1. на отзыв своего согласия, если для обработки персональных данных ООО «РиэлтЭлит» обращался к субъекту персональных данных за получением согласия. Право на отзыв согласия не может быть реализовано в случае, когда обработка осуществляется на иных правовых основаниях (например, в соответствии с требованиями законодательства либо на основании договора) посредством подачи заявления;

ООО «РиэлтЭлит» обязано в пятнадцатидневный срок после получения заявления субъекта персональных данных в соответствии с его содержанием прекратить обработку персональных данных, осуществить их удаление, если отсутствуют иные основания для таких действий с персональными данными, предусмотренные Законом № 99-З и иными законодательными актами.

При отсутствии технической возможности удаления персональных данных ООО «РиэлтЭлит» обязано принять меры по недопущению дальнейшей обработки персональных данных, включая их блокирование;

5.1.2. на получение информации, касающейся обработки своих персональных данных ООО «РиэлтЭлит», содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных обратившегося лица ООО «РиэлтЭлит»;
- его персональные данные и источник их получения;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- срок, на который дано его согласие (если обработка персональных данных осуществляется на основании согласия);
- место нахождения ООО «РиэлтЭлит»;
- иную информацию, предусмотренную законодательством;

5.1.3. требовать от ООО «РиэлтЭлит» внесения изменений в свои персональные данные в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими или неточными. В этих целях субъект персональных данных прилагает соответствующие документы и (или) их заверенные в

установленном порядке копии, подтверждающие необходимость внесения изменений в персональные данные;

ООО «РиэлтЭлит» обязан в пятнадцатидневный срок после получения заявления субъекта персональных данных внести соответствующие изменения в его персональные данные либо уведомить субъекта персональных данных о причинах отказа во внесении таких изменений, если иной порядок внесения изменений в персональные данные не установлен законодательными актами;

5.1.4. получить от ООО «РиэлтЭлит» информацию о предоставлении своих персональных данных, обрабатываемых ООО «РиэлтЭлит», третьим лицам. Такое право может быть реализовано один раз в календарный год, а предоставление соответствующей информации осуществляется бесплатно посредством подачи заявления.

ООО «РиэлтЭлит» в пятнадцатидневный срок после получения заявления субъекта персональных данных предоставляет ему информацию о том, какие персональные данные этого субъекта и кому предоставлялись в течение года, предшествовавшего дате подачи заявления, либо уведомляет заявителя о причинах отказа в предоставлении такой информации;

5.1.5. прекращение обработки своих персональных данных, включая их удаление, при отсутствии оснований для их обработки, посредством подачи заявления в ООО «РиэлтЭлит».

ООО «РиэлтЭлит» обязан в пятнадцатидневный срок после получения заявления субъекта персональных данных прекратить обработку персональных данных, а также осуществить их удаление (обеспечить прекращение обработки персональных данных, а также их удаление).

При отсутствии технической возможности удаления персональных данных ООО «РиэлтЭлит» обязано принять меры по недопущению дальнейшей обработки персональных данных, включая их блокирование;

5.1.6. обжаловать действия (бездействие) и решения ООО «РиэлтЭлит», нарушающие его права при обработке персональных данных в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Для реализации своих прав, предусмотренных подпунктами 5.1.1., 5.1.3. – 5.1.5. пункта 5.1. главы 5 Политики, субъект персональных данных подает в ООО «РиэлтЭлит» заявление в письменной форме или в виде электронного документа, которое должно содержать:

- фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта персональных данных, адрес его места жительства (места пребывания);
- дату рождения субъекта персональных данных;
- изложение сути требований субъекта персональных данных;
- идентификационный номер субъекта персональных данных, при отсутствии такого номера – номер документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, в случаях, если эта информация указывалась субъектом персональных данных при даче своего согласия оператору или

обработка персональных данных осуществляется без согласия субъекта персональных данных;

- личную подпись (для заявления в письменной форме) либо электронную цифровую подпись (для заявления в виде электронного документа) субъекта персональных данных.

ООО «РиэлтЭлит» не рассматривает заявления субъектов персональных данных, поступившие в его адрес иными способами.

5.1.8. В случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, основным условием обработки персональных данных является получение согласия соответствующего субъекта персональных данных, в том числе в письменной форме.

Согласие субъекта персональных данных представляет собой свободное, однозначное, информированное выражение его воли, посредством которого он разрешает обработку своих персональных данных.

Отказ в даче согласия на обработку персональных данных дает право ООО «РиэлтЭлит» отказать субъекту персональных данных в предоставлении доступа к сервисам ООО «РиэлтЭлит»

5.1.9. За содействием в реализации прав субъект персональных данных может также обратиться в ООО «РиэлтЭлит», направив сообщение на электронный адрес: Realtelit@mail.ru

5.2. Субъект персональных данных обязан:

5.2.1. предоставлять ООО «РиэлтЭлит» исключительно достоверные сведения о себе;

5.2.2. в случае необходимости предоставлять ООО «РиэлтЭлит» документы, содержащие персональные данные в объеме, необходимом для цели их обработки;

5.2.3. информировать ООО «РиэлтЭлит» об изменениях своих персональных данных.

5.3. ООО «РиэлтЭлит» имеет право:

5.3.1. самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом № 99-З и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено законодательством;

5.3.2. получать от субъекта персональных данных достоверные информацию и/или документы, содержащие персональные данные;

5.3.3. запрашивать у субъекта персональных данных информацию об актуальности и достоверности предоставленных персональных данных;

5.3.4. отказать субъекту персональных данных в удовлетворении требований о прекращении обработки его персональных данных и/или их удаления при наличии оснований для обработки, предусмотренных

законодательством Республики Беларусь, в том числе если они являются необходимыми для заявленных целей их обработки.

5.4. ООО «РиэлтЭлит» обязано:

5.4.1. организовывать обработку персональных данных в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

5.4.2. обеспечивать защиту персональных данных в процессе их обработки;

5.4.3. отвечать на обращения и запросы субъектов персональных данных в соответствии с требованиями Закона № 99-З и настоящей Политики;

5.4.4. исполнять требования уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных об устранении нарушений законодательства о персональных данных;

5.4.5. прекращать обработку персональных данных, а также осуществлять их удаление или блокирование при отсутствии оснований для их обработки, а также по требованию субъекта персональных данных;

5.4.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Вопросы, не предусмотренные настоящей Политикой, регламентируются законодательством и локальными правовыми актами ООО «РиэлтЭлит».

6.2. В случае возникновения противоречий между нормами настоящей Политики и законодательством, действуют положения законодательства Республики Беларусь.

6.3. ООО «РиэлтЭлит» и иные лица, организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено Законом № 99-З.

6.4. Положение является внутренним документом ООО «РиэлтЭлит». Общество, при необходимости, имеет право по своему усмотрению в одностороннем порядке изменять и/или дополнять условия Положения без предварительного и/или последующего уведомления субъектов персональных данных.